

## FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)  
Fondo di dotazione indisponibile € 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006  
Iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

### Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2011

Signori Fondatori,

Vi presento gli elementi essenziali relativi alla chiusura di bilancio di Fondazione 20 Marzo 2006 al 31.12.2011.

Desidero ricordare che, con l'approvazione del bilancio consuntivo 2010 da parte dei Soci Fondatori sono venuti a scadenza del loro mandato triennale i precedenti Organi della Fondazione e che il bilancio in esame è pertanto il primo predisposto ed approvato dai nuovi Organi insediatosi in data 15 febbraio 2012.

Successivamente alla vendita al socio privato del 70% delle quote della società operativa Parcolimpico S.r.l., l'anno 2011 è da considerarsi l'esercizio durante il quale la Fondazione ha raggiunto la piena autonomia gestionale, sviluppando i compiti e le funzioni attribuite dai Soci Fondatori, ovvero la gestione immobiliare delle Palazzine 2 e 3 del Villaggio Olimpico di Torino e il controllo del contratto di concessione con Parcolimpico S.r.l.. Tali funzioni si sono consolidate nel corso dell'anno 2012 grazie anche agli importanti eventi che hanno caratterizzato la fine dell'anno 2011 e i primi mesi dell'anno 2012 con significativi risvolti sull'assetto gestionale e sul conto economico della Fondazione. Si tratta nello specifico:

- della sentenza del Consiglio di Stato del 05 settembre 2011, relativamente al ricorso presentato da Lingotto Fiere nel 2009 nell'ambito della gara per la vendita del 70% delle quote della società Parcolimpico S.r.l. indetta dalla Fondazione, con cui è stato integralmente accolto l'appello della Fondazione respingendo tutte le istanze di Lingotto Fiere, confermando la validità e la correttezza della procedura di gara e con cui si condanna Lingotto Fiere al pagamento delle spese processuali. A questa sentenza è inoltre seguita la formale rinuncia da parte della controparte al ricorso presso il TAR Piemonte.
- della positiva conclusione dell'azione di rilascio della struttura ricettiva del Villaggio Olimpico di Bardonecchia con la contestuale attivazione di un nuovo contratto da parte della concessionaria Parcolimpico S.r.l. all'esito della procedura di selezione del nuovo gestore, garantendo una continuità nelle attività della struttura ed un positivo impatto sul territorio. Si tratta del raggiungimento di un importante obiettivo nel complesso contenzioso con la Sottozero S.r.l., ma è altrettanto doveroso precisare che il vecchio gestore è stato nel frattempo dichiarato fallito. La Fondazione si è insinuata nel passivo fallimentare e continuerà a perseguire tutte le azioni atte al recupero del proprio credito e dei danni patiti e

patiendi all'esito dell'ATP preordinato al rilascio della struttura ancora in corso.

- dello scioglimento e messa in liquidazione della società controllata S.S.D. Top 2006 Sport S.r.l. e del Comitato Organizzatore dei Mondiali di Pattinaggio di Figura - Torino 2010.
- del completarsi, con il perfezionamento dell'atto di concessione della Regione Piemonte sottoscritto in data 19.03.2012, dei conferimenti da parte dei Fondatori, a titolo di proprietà, diritti di superficie, diritti di concessione, dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare eredità dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006.

Se dal punto di vista economico gli eventi suddetti hanno generato costi ed oneri diretti ed indiretti, che rivestono carattere straordinario, che hanno pesato notevolmente sul risultato di gestione; dal punto di vista gestionale hanno anche posto le basi affinché nel corso dell'anno 2012 la Fondazione possa ulteriormente consolidare la propria conduzione ordinaria.

In particolare:

- per quanto riguarda i rapporti con la partecipata Parcolimpico S.r.l., dopo l'anno 2011 durante il quale il controllo del rapporto concessorio si è esplicato principalmente attraverso la gestione delle controversie soprattutto legate alla vicenda del Villaggio Olimpico di Bardonecchia e nell'esercizio delle prerogative istituzionali, a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato, si è potuto procedere alla sottoscrizione della Convenzione in data 11.04.2012, con la contestuale presentazione delle cauzione definitiva da parte del socio privato. Il raggiungimento di tale obiettivo riveste carattere di importante stabilità nei rapporti con il concessionario e con il socio privato. Un primo effetto positivo di tale consolidamento di rapporti è rappresentato dalla definizione di un accordo di transazione per i crediti antecedenti il 30.11.2009, in coerenza con quanto previsto dai Patti Parasociali.  
Dal 2012 la Fondazione avrà pertanto necessità di dotarsi con maggior continuità di competenze di tipo tecnico per il controllo secondo i canoni previsti dal rapporto concessorio.
- per quanto riguarda la gestione immobiliare il progetto di messa a reddito delle palazzine si è ormai concluso. La Fondazione ha infatti individuato una società di social housing quale soggetto per la concessione di diritto d'uso "vuoto per pieno" di entrambe le palazzine del Villaggio Olimpico di Torino, ed ha stipulato l'atto di concessione con decorrenza dal secondo semestre 2012. Tale concessione consentirà alla Fondazione di sgravarsi di tutti i costi di gestione promuovendo allo stesso tempo un'operazione dai contenuti sociali, in coerenza con i progetti di sviluppo dell'intera area che la Città di Torino ha in programma di avviare.

Un altro evento significativo che presumibilmente avrà un rilevante impatto sul ruolo strategico della Fondazione, nonché sulle proprie operatività e attività, è la recente approvazione del disegno di legge n° 3179 afferente l'utilizzo dei fondi residui di Agenzia Torino 2006 per la valorizzazione e promozione turistica dei siti dei Giochi Olimpici con particolare riguardo ai siti montani. Tale disegno di legge prevede infatti un diretto coinvolgimento della Fondazione quale soggetto cui sarà demandata l'individuazione della tipologia e la priorità degli interventi che dovranno essere finanziati.

Quando i processi e le relazioni tra i diversi soggetti coinvolti verranno meglio declinati, la Fondazione dovrà pertanto dotarsi dei necessari strumenti auspicando di poter beneficiare di una remunerazione per lo sviluppo del progetto.

L'esercizio chiuso al 31/12/2011 riporta **un disavanzo di gestione pari a Euro 3.306.822.**

Questo dato è peggiorativo rispetto all'iniziale bilancio di previsione, approvato il 06.12.2010 con

un'ipotesi di disavanzo pari a Euro 291.000.

La variazione negativa intervenuta rispetto ai risultati preventivati per una cifra pari ad Euro 3.015.822 è di fatto riferibile a componenti straordinarie le cui principali voci riguardano:

- l'accollo delle perdite originate dalla chiusura della Società Sportiva Dilettantistica TOP 2006 Sport in liquidazione e dei Comitati Sportivi dalla stessa partecipati (Comitato Organizzatore Eventi Sportivi Cesana 2008-2011, Comitato Organizzatore Eventi Pragelato e Comitato Organizzatori Campionati Europei Short Track 2009). Oltre al disavanzo di gestione del 2011, imputabile principalmente alle tre controversie degli ex-collaboratori, si sono interamente svalutate le anticipazioni e le partecipazioni per complessivi Euro 486.303,58 come risultante dal bilancio finale di liquidazione.
- La mancata rivalutazione per Euro 120.000,00 della partecipazione nella Parcolimpico S.r.l., associata al ripianamento delle perdite al 31.12.2011 e alla ricapitalizzazione della partecipata per complessivi Euro 444.781,89.
- I maggiori oneri per spese legali, perizie e assistenza amministrativa pari a Euro 251.556,45 dovute ai contenziosi che hanno coinvolto la Fondazione nel corso dell'anno, ovvero la questione del Villaggio Olimpico di Bardonecchia che si è di fatto sviluppata interamente nel 2011, anche disponendo la perizia di Accertamento Tecnico Preventivo preordinato al rilascio della struttura, e la chiusura del contenzioso con Lingotto Fiere presso il Consiglio di Stato.
- Il mancato recupero nel 2011 del fondo di dotazione del Comitato Organizzatore dei Mondiali di Pattinaggio di Figura - Torino 2010 per Euro 140.000,00, che tuttavia verrà ampiamente coperto con il recupero del credito IVA pari a Euro 233.338,00 nell'anno 2012.
- I minori ricavi da affitti delle palazzine del Villaggio Olimpico di Torino dovuti allo scarso interesse dimostrato dal mercato per gli spazi proposti dalla Fondazione presso la palazzina 2, mentre la palazzina 3, ad uso foresteria, ha mantenuto i livelli di saturazione previsti. Nel corso dell'anno 2011 la Fondazione ha tuttavia posto le basi per realizzare il già citato progetto di concessione di diritto d'uso "vuoto per pieno" di entrambe le palazzine ad una società di social housing, la cui convenzione di concessione è stata sottoscritta in data 13.06.2012 avanti il Notaio Chianale.

Altre voci di bilancio hanno inoltre subito incrementi.

Si tratta di maggiori costi dell'Organo Amministrativo e dell'Organo di Controllo, dovuti anche all'effetto dell'adeguamento alle nuove tariffe di categoria; maggiori costi per Euro 78.000,00 relativi all'assicurazione dei fabbricati che ancora per l'anno 2011 hanno gravato sulla Fondazione nelle more del perfezionamento della Convenzione con Parcolimpico S.r.l.; maggiori costi del personale, per effetto degli intervenuti aumenti previsti dal Contratto Nazionale Lavoro.

È stato inoltre incrementato il fondo rischi per crediti garantiti verso la partecipata Parcolimpico S.r.l. ai sensi dei Patti Parasociali per Euro 400.000,00 e il fondo rischi per contenziosi potenziali sempre relativi ai rapporti con Parcolimpico Srl e Get Live 2 Srl riguardanti i siti olimpici, per Euro 1.000.000.

È in ogni caso doveroso precisare già qui in premessa, per non indurre ad una imprecisa interpretazione del risultato di gestione, che i dati dimostrano come la Fondazione presenti una situazione finanziaria che le consentirà di garantire il proprio sostentamento per gli anni a venire senza gravare sui Soci Fondatori

## **Attività dell'ente e contesto societario**

Fondazione 20 Marzo 2006 è la Fondazione costituita in data 20 settembre 2006 da Regione Piemonte, Provincia di Torino, Città di Torino e Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI), con lo scopo precipuo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare conferitole dai Soci Fondatori e costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006 e dei IX Giochi Paralimpici Invernali, favorendone l'utilizzo e lo sfruttamento.

La Fondazione opera quale ente di diritto privato secondo quanto disciplinato dalle norme del suo Statuto e, per quanto non espressamente previsto in esso, dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

La Fondazione non ha scopo di lucro, non può distribuire utili ed è volta all'esclusivo svolgimento di funzioni di interesse generale ispirandosi a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

L'attività della Fondazione è finalizzata a favorire lo sviluppo economico regionale ed ultraregionale, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali attraverso la gestione del proprio patrimonio.

Per perseguire il suo scopo, Fondazione si era inizialmente dotata di due società operative: Parcolimpico S.r.l. e la Società Sportiva Dilettantistica TOP 2006 Sport S.r.l.:

- Parcolimpico S.r.l., che, come noto, è ad oggi una società mista partecipata dalla Fondazione per il 30% del capitale sociale.
- La Società Sportiva Dilettantistica TOP 2006 Sport, che è stata sciolta e messa in liquidazione con decorrenza 01/01/11.

Nel corso dell'anno 2011 la Fondazione ha ultimato il piano di dismissione di tutti i soggetti nati per la realizzazione di specifiche attività, ovvero il Comitato Organizzatore Eventi Sportivi Cesana 2008-2011, il Comitato Organizzatore Eventi Pragelato e il Comitato Organizzatore Campionati Europei di Short Track 2009.

A questi si aggiunge la messa in liquidazione per raggiunto scopo sociale del Comitato Organizzatore dei Campionati Mondiali di Pattinaggio di Figura - Torino 2010 con decorrenza 01 luglio 2011, le cui attività operative sono terminate ma la fase di liquidazione è ancora in corso al fine di consentire il recupero del già citato credito IVA come emergente dalla dichiarazione annuale, ceduto alla Fondazione.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede operativa di via Giordano Bruno, 191, a Torino.

## **Andamento economico generale e dei mercati in cui opera l'ente**

Il perdurare e l'acuirsi della crisi economico-finanziaria che colpisce in modo significativo tutti i mercati internazionali più rilevanti ed in particolare l'Europa e il nostro paese, continua a determinare una notevole contrazione delle risorse disponibili e una sostanziale crisi di liquidità, che ha interessato sia le aziende private di quasi tutti i settori, sia il comparto pubblico, dagli enti amministrativi territoriali alle aziende ad essi connesse.

Quanto esposto ha effetti diretti sull'attività della partecipata Parcolimpico S.r.l. che nella conduzione del complesso progetto post-olimpico ha presentato nel 2011 risultati di gestione peggiorativi oltre ogni prudente previsione con un conseguente impatto sui conti della Fondazione di cui già si è detto .

### Andamento dell'ente

Il risultato d'esercizio esprime una performance numericamente non positiva dell'ente dovuta alle motivazioni ampiamente illustrate nella prima parte della relazione.

Si rileva però un miglioramento in termini di valore aggiunto e di margine operativo lordo .

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
valore aggiunto	(2.132.758)	(3.016.511)	(3.654.292)
margine operativo lordo	(2.409.856)	(3.545.746)	(4.022.595)
Risultato prima delle imposte	(3.286.886)	(2.528.997)	(5.687.030)

### Principali dati economici

A seguire viene presentato il conto economico riclassificato dell'ente confrontato con quello dell'esercizio precedente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Ricavi netti	304.707	279.717	24.990
Costi esterni	2.437.465	3.296.228	(858.763)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>(2.132.758)</b>	<b>(3.016.511)</b>	<b>883.753</b>
Costo del lavoro	277.098	529.235	(252.137)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(2.409.856)</b>	<b>(3.545.746)</b>	<b>1.135.890</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	300.330	920.543	(620.213)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(2.710.186)</b>	<b>(4.466.289)</b>	<b>1.756.103</b>
Proventi diversi	310.350	1.960.940	(1.650.590)
Proventi e oneri finanziari	(323.396)	(460)	(322.936)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(2.723.232)</b>	<b>(2.505.809)</b>	<b>(217.423)</b>
Componenti straordinarie nette	(563.654)	(23.188)	(540.466)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(3.286.886)</b>	<b>(2.528.997)</b>	<b>(757.889)</b>
Imposte sul reddito	19.936	21.205	(1.269)
<b>Risultato netto</b>	<b>(3.306.822)</b>	<b>(2.550.202)</b>	<b>(756.620)</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
ROE netto			
ROE lordo			
ROI			
ROS	(7,88)	(8,96)	(159,61)

In presenza di un risultato negativo il ROI e il ROE risultano scarsamente significativi e per tale motivo non sono stati calcolati.

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il

seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	72.876	80.166	(7.290)
Immobilizzazioni materiali nette	7.842.049	81.608.721	(73.766.672)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	3.079.333	3.210.673	(131.340)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>10.994.258</b>	<b>84.899.560</b>	<b>(73.905.302)</b>
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	331.716	242.204	89.512
Altri crediti	1.785.535	3.811.265	(2.025.730)
Ratei e risconti attivi	95.018	84.872	10.146
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.212.269</b>	<b>4.138.341</b>	<b>(1.926.072)</b>
Debiti verso fornitori	593.857	507.241	86.616
Acconti		6.590	(6.590)
Debiti tributari e previdenziali	68.988	135.435	(66.447)
Altri debiti	148.197	419.955	(271.758)
Ratei e risconti passivi	33.638	20.629	13.009
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>844.680</b>	<b>1.089.850</b>	<b>(245.170)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>1.367.589</b>	<b>3.048.491</b>	<b>(1.680.902)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	12.754	21.841	(9.087)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	1.709.227	723.454	985.773
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>1.721.981</b>	<b>745.295</b>	<b>976.686</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>10.639.866</b>	<b>87.202.756</b>	<b>(76.562.890)</b>
Patrimonio netto	(12.806.699)	(89.879.112)	77.072.413
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine		14.525	(14.525)
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.166.833	2.661.831	(494.998)
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(10.639.866)</b>	<b>(87.202.756)</b>	<b>76.562.890</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale dell'ente (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale dell'ente si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Margine primario di struttura	1.812.441	4.965.027	8.662.891
Quoziente primario di struttura	1,16	1,06	3,86
Margine secondario di struttura	3.534.422	5.710.322	8.681.121
Quoziente secondario di struttura	1,32	1,07	3,86

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2011, era la seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Depositi bancari	666.950	2.659.595	(1.992.645)
Denaro e altri valori in cassa	1.967	2.236	(269)

Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>668.917</b>	<b>2.661.831</b>	<b>(1.992.914)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>1.497.916</b>		<b>1.497.916</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>2.166.833</b>	<b>2.661.831</b>	<b>(494.998)</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari		(14.525)	14.525
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>		<b>14.525</b>	<b>(14.525)</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>2.166.833</b>	<b>2.676.356</b>	<b>(509.523)</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Liquidità primaria	5,18	6,24	4,83
Liquidità secondaria	5,18	6,24	4,83
Indebitamento	0,07	0,01	0,20
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,17	1,06	3,86

L'indice di liquidità primaria, che mette in rapporto le liquidità immediate e differite con i debiti correnti, misurando quindi la capacità dell'ente di soddisfare le obbligazioni derivanti dall'indebitamento di breve termine, è pari a 5,18 ed esprime quindi una situazione finanziaria da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria, che rispetto all'indice precedente prende in considerazione tutte le attività correnti (e quindi anche le rimanenze di magazzino), è comunque pari a 5,18 non registrando l'ente rimanenze di magazzino.

Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,07. L'ammontare dei debiti è da considerarsi irrilevante. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,17, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

### **Utilizzo dei Fondi stanziati dagli Enti**

Nel 2011 la Fondazione 20 Marzo 2006 non ha ottenuto Fondi stanziati dagli Enti Fondatori per

interventi strutturali.

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per le quali l'ente sia stato dichiarato definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio il nostro ente ha mantenuto e consolidato le attività inerenti la sicurezza dei lavoratori coordinandosi con il Responsabile del Servizio di Sicurezza e Prevenzione (Ing. Giuseppe Amaro) e il Medico Competente (Dott.sa Cristina Crola).

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui l'ente sia stato condannato in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio al nostro ente non sono state inflitte sanzioni amministrative o pene definitive per reati o danni ambientali.

### Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Diritti di concessione su immobili Comune di Torino	1
Oneri accessori all'acquisizione dei diritti di concessione	35.283
Software	10.397
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	0
<b>Totale</b>	<b>45.681</b>

Nell'esercizio 2011 la Fondazione ha acquisito dal Comune di Torino i diritti di concessione per la durata di 30 anni, per l'utilizzo dei seguenti immobili:

Immobile	Valore
Palasport Olimpico	71.829.755
Palavela	38.702.615
Arcate-Edifici G,I,E,F2	12.438.799
<b>Totale valore</b>	<b>122.971.169</b>

Ai fini della rappresentazione in bilancio, a tali diritti è stato attribuito il valore simbolico di Euro 1 ,



così come meglio precisato nella nota integrativa.

### Attività di ricerca e sviluppo

La Fondazione, nel corso dell'esercizio 2011, non ha effettuato investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La Fondazione 20 Marzo 2006 possiede una partecipazione di collegamento, pari al 30% del capitale sociale nella società Parcolimpico srl e una partecipazione di controllo del 100% nella società Top 2006 Sport Srl in liquidazione.

E' inoltre unico Promotore del Comitato senza scopo di lucro, denominato "ISU World Figure Skating Championships Organising Committee - Torino 2010" in liquidazione.

Nel corso dell'esercizio, sono stati intrattenuti rapporti commerciali, finanziari e strategici con le controllate Società Sportiva Dilettantistica TOP 2006 Sport Srl in liquidazione, Comitato ISU World Figure Skating in liquidazione e con la collegata Parcolimpico srl.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato. Per quanto riguarda i finanziamenti soci e le anticipazioni eseguite si fa presente che, per specifiche pattuizioni, sono infruttiferi di interessi.

In particolare, i rapporti con le società interessate sono analiticamente i seguenti:

TOP 2006 SPORT SRL:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti vs controllate	Debiti vs controllate	Ricavi	Acquisti
Top 2006 Sport Srl		50.000	461.778		0	9.792
<b>Totale</b>		<b>50.000</b>	<b>461.778</b>		<b>0</b>	<b>9.792</b>

La Fondazione 20 Marzo 2006, alla data di bilancio, ha erogato finanziamenti soci alla sua controllata per complessivi Euro 50.000, oltre ad Euro 461.778 di anticipazioni, classificati tra le immobilizzazioni finanziarie.

Tali importi sono stati totalmente svalutati per tener conto della perdita d'esercizio della controllata risultante dal bilancio finale di liquidazione.

Tra i costi sono compresi Euro 9.792,00 per rifatturazione costi assistenza legati al software ARCA.

### COMITATO ISU WORLD FIGURE SKATING

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti vs controllate	Debiti vs controllate	Ricavi	Acquisti
Comitato ISU World Figure Skating		110.000	58.147		0	
<b>Totale</b>		<b>110.000</b>	<b>58.147</b>		<b>0</b>	

La Fondazione vanta crediti verso il Comitato ISU World Figure Skating per Euro 58.147 per anticipazioni e Euro 110.000 per finanziamento, erogato come da accordo sottoscritto in data 29/9/2011.

**PARCOLIMPICO SRL:**

<b>Società</b>	<b>Debiti finanziari</b>	<b>Crediti finanziari</b>	<b>Crediti vs collegate</b>	<b>Debiti verso collegate</b>	<b>Ricavi</b>	<b>Acquisti</b>
Parcolimpico srl		2.873.311		1.477	2.025	
<b>Totale</b>		<b>2.873.311</b>		<b>1.477</b>	<b>2.025</b>	

La Fondazione 20 Marzo 2006 ha erogato finanziamenti per complessivi Euro 2.873.311 alla data di bilancio. Tale importo costituisce un credito di natura finanziaria, infruttifero, esigibile oltre i 12 mesi.

I debiti verso collegate sono costituiti da debiti di natura istituzionale per fatture da ricevere stimate per riaddebiti Tarsu (Euro 1.477).

Tra i ricavi sono compresi proventi per rifatturazione assistenza software 2011 per Euro 2.025.

Non sono state eseguite nel 2011 altre operazioni aventi contropartita economica con la società collegata Parcolimpico Srl.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La Fondazione non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e si attesta che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono di seguito dettagliate per tipologia di rischio.

#### **Rischio di credito**

Si deve ritenere che le attività finanziarie dell'ente abbiano una buona qualità creditizia.

I rapporti diretti dell'ente con il mercato non presentano particolari caratteri di continuità e significatività.

Fondazione non attua quindi particolari politiche di gestione del rischio di credito, non ravvisandosene la necessità: crediti e debiti presenti in Bilancio sono infatti per la gran parte originati dai rapporti con le controllate e con gli Enti Fondatori.

In seguito alla cessione delle quote di maggioranza di Parcolimpico, la Fondazione si è impegnata con il Socio privato a garantire la copertura delle eventuali sopravvenienze passive non previste e non prevedibili al 30/11/2009 e di conseguenza non contabilizzate che dovessero intervenire rispetto alla situazione accertata al 30 Novembre 2009.

Il rischio di credito di Parcolimpico alla suddetta data, trasferito su Fondazione 20 Marzo 2006, e oggetto di specifica transazione che è stata formalizzata in data 15/05/2012, è stato quantificato nell'apposito fondo rischi.

**Rischio di liquidità**

Anche in merito al rischio di liquidità non vengono messe in atto strategie significative.

A tendere, e non nel breve periodo, una eventuale problematica potrebbe essere originata dalle tempistiche di liquidazione dei fondi deliberati da parte degli Enti Locali iscritti tra i crediti, che potrebbero, di fatto, sbilanciare l'equilibrio della gestione finanziaria.

Per questo motivo la Fondazione intrattiene continuativi rapporti con gli uffici interessati degli enti stessi, senza, per il momento, prendere in considerazione altre misure di tipo tecnico-finanziario.

**Rischio di mercato**

Il rischio di mercato è evidentemente associabile più all'attività della partecipata Parcolimpico S.r.l. che non alla gestione diretta della Fondazione.

Con questa premessa a riferimento, al di là delle situazioni di contesto generale dell'economia nazionale e internazionale, che producono evidentemente degli effetti di contrazione anche sul mercato in cui l'azienda opera, la peculiarità e anzi la unicità dell'attività svolta da Fondazione e dalle società operative non lascia presagire specifici rischi di mercato legati alla concorrenza.

**Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

I principali fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono già citati in premessa.

**Evoluzione prevedibile della gestione**

Anche per questo argomento si rimanda qui a quanto già diffusamente esposto in premessa.

**Documento programmatico sulla sicurezza**

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, l'Organo Amministrativo dà atto che l'ente si è adeguato alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

In particolare si segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, a seguito del mutato assetto organizzativo, è stato opportunamente aggiornato in data 26 marzo 2012.

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone al Collegio dei Fondatori di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>disavanzo di gestione dell'esercizio al 31/12/2011</b>	<b>Euro</b>	<b>3.306.822</b>
A nuovo	Euro	3.306.822

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Renzo Mora)

